



ORTSVERBAND
BOCHOLT-NORDOST

Mehr Land Mehr Stadt

07.03.2013

Der CDU Ortsverband Nordost stellt im Rahmen des am 20. März 2013 stattfindenden CDU Stadtparteitages den Antrag, der CDU Stadtparteitag möge beschließen:

Antrag:

Der CDU Stadtparteitag fordert die CDU-Fraktion der Stadt Bocholt dazu auf, im Rahmen einer der Stadtverordnetenversammlungen des Jahres 2013, die Einführung einer Interessentenliste für Grundstückseigentümer, die das unverbindliche Anliegen der Nachverdichtung ihrer Grundstücke haben, zu beantragen.

Begründung:

Im aktuellen Regionalplan sind der Stadt Bocholt die potenziellen Neubaugebietsflächen im Außenbereich stark reduziert worden, obwohl es eine weiterhin hohe Nachfrage nach Bauland in Bocholt gibt.

Die Motivation die potenziellen Neubaugebietsflächen zu reduzieren liegt darin begründet, die exorbitante Flächenversiegelung im Außenbereich einzudämmen, um so einen aktiven Beitrag des Umweltschutzes für Mensch und Tier voranzutreiben.

Wir als CDU Ortsverband Nordost begrüßen diese Entwicklung sehr, sind uns aber auch der Verantwortung bewusst, für die hohe Nachfrage nach Bauland, neue Lösungswege finden zu müssen, um die hervorragende kulturelle- und wirtschaftliche Lage unserer Stadt Bocholt, die im permanenten Wettbewerb mit anderen Städten und Regionen steht, beizubehalten und zu verstetigen.

Die Nachverdichtung in den Innenbereichen unserer Kommune ist für uns ein richtiger Ansatz, dem Verlangen nach Bauland gerechterweise zu entsprechen.

Wir wissen jedoch, dass es oftmals wesentlich langwieriger und anspruchsvoller ist, als die Erschließung im Außenbereich.

Dies mag unter anderem der Tatsache geschuldet sein, dass man es in der Regel mit vielen Grundstückseigentümern zu tun hat, die meistens auch in direkter Nachbarschaft zu einander wohnen, und es somit eine große Gemengelage von unterschiedlichsten Motivationen und Interessen gibt.

Um der Stadtverwaltung nun eine weitere Grundlage zu schaffen, zu erkennen, wo man im Einvernehmen mit den Grundstückseigentümern eine Nachverdichtung in den Innenbereichen erreichen kann, befürworten wir die Einführung einer Interessentenliste für Grundstückseigentümer.



ORTSVERBAND
BOCHOLT-NORDOST

Mehr Land Mehr Stadt

07.03.2013

Wir als CDU Ortsverband Nordost sagen, der nicht einfache Prozess der Nachverdichtung muss so behutsam wie irgend möglich für die betroffenen Grundstückseigentümer begonnen werden, damit die Sinnhaftigkeit dieses Projektes von jedem Bürger der Stadt Bocholt erkannt und auch akzeptiert werden kann.

Denn die Nachverdichtung sorgt dafür, einer Zersiedelung der Stadt Bocholt vorzubeugen, die Nahversorgung mit Produkten und Dienstleistungen der dichter besiedelten Stadtbereiche zu verbessern und den Wert von Immobilien nachhaltig zu steigern.

Es ist des Weiteren für den Erhalt der in unserer Region prägenden Parklandschaft von immens wichtiger Bedeutung, für unsere Umwelt und die Natur, die wir lieben und die wir für ein Leben brauchen.

Der Vorsatz „Mehr Land Mehr Stadt“ wird die Stadt Bocholt über die nächsten Jahrzehnte hinweg immer stärker beschäftigen und muss zum Wohle aller Bocholter Bürger gelingen.

Daher sind wir der Meinung mit diesem Antrag einen kleinen Beitrag zu leisten, Bocholt auch in Zukunft zu einer lebenswerten ländlichen Metropole, im Westmünsterland und Herzen Europas, zu etablieren, und bitten den Stadtparteitag um Zustimmung.

Gez.

Rainer Venhorst
Ortsverbandsvorsitzender

Frank Ahold
stellv. Ortsverbandsvorsitzender

Jürgen Knipping
Schriftführer