

Burkhard Weber – Birkenallee 15a - 46395 Bocholt

An den Bürgermeister der Stadt Bocholt
An den Vorsitzenden des Ausschuss für WiFö
An den Vorsitzenden des Ausschuss für Planung und Bau

Antrag auf Fortschreibung des EHK und der projektorientierten Untersuchung des Nahversorgungsstandorts Lowick

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Sehr geehrter Herr Venhorst,
Sehr geehrter Herr Welsing

In Bocholt ermöglicht das durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossene Einzelhandelskonzept eine rechtsverbindliche Steuerung von Erweiterungen und Neuansiedlungen von Einzelhandelsunternehmen. In Verbindung mit dem integrierten Handlungskonzept erfolgte eine ausgewogene Verteilung von Versorgungseinrichtungen über das gesamte Stadtgebiet. Dies begrüßen wir in der Sache nach wie vor.

Auf Basis von Zukunftsentwicklung, auch vor dem Hintergrund des geänderten Einkaufsverhaltens der Kunden, werden neue bzw. geänderte Anforderungen an die Steuerung von Einzelhandelsniederlassung erkennbar. Auch ändern sich durch Entwicklungen in den vergangenen Jahren die Anforderungen in Art, Umfang und lokaler Verordnung von Versorgungseinrichtungen in unserer Stadt.

Darum stellen wir folgende Anträge:

1.: Das bestehende EHK ist zeitnah fortzuschreiben und dafür notwendige Mittel in den HH 2018 einzustellen. Um eine zügige Auftragsvergabe in 2018 gewährleisten zu können, sind verwaltungsintern in 2017 bereits alle möglichen vorbereitenden Aufgaben zu erledigen.

2.: Für den Nahversorgungsraum „Lowick“ besteht unseres Erachtens akuter Handlungsbedarf. Hier werden aufgrund der Beschränkungen, die im Bauleitverfahren (7-3/1) aufgenommen werden mussten, dringend notwendige Investitionen von potentiellen und bereits ansässigen Einzelhändlern als unrentabel bewertet und daher nicht getätigt. Die Schließung eines Einzelhandelsstandorts in absehbarer Zeit ist nicht auszuschließen. Da

Burkhard Weber

Sprecher der CDU im Ausschuss Planung und Bau

Mitglied der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bocholt

Anschrift
Birkenallee 15a
46395 Bocholt

Telefon
+ 49(0)28 71 / 71 12

Mobil
+ 49(0)176 / 18279721

E-Mail
burkhard.weber@cdu-bocholt.de

Datum
28.11.2016 / WB

- per E-Mail -

auf die Ergebnisse der Fortschreibung des EHK, auf deren Grundlage eine Überarbeitung der Bauleitplanung auch möglich wäre, nicht mehr gewartet werden kann, beantragen wir für diesen Nahversorgungsraum eine sofortige projektorientierte Untersuchung. Die Ergebnisse sind umgehend in die Bauleitplanung einzuarbeiten umso eine Versorgung der Bürgerinnen und Bürger im notwendigen Umfang sicher zu stellen.

Wir bitten die Vorsitzenden der Ausschüsse Planung und Bau und Verkehrs- und Wirtschaftsförderung diesen Antrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Burkhard Weber